

HAUKIPUDAS

KIRKONKYLÄN KESKUSTAN ASEMAKAAVAMUUTOS
KOSKIEN KORTTELEITA 2014, 2017, 2019, 2020, 2570-2575, 2580-2586 ja 2588
sekä niihin rajoittuvia katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueita

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AKR** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE
- AKL** ASUINKERROSTALOJEN JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AL** ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AL-1** ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEEN KERROSALASTA ON KÄYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN PUOLET LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN.
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YH** HALLINTO- JA VIRSTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YS** SOSIALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YM** MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- VP** PUISTO
- VK** LEIKKIPUISTO
- LT** YLEISEN TIEN ALUE
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
- LPA-1** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. AUTOKATOSTEN RAKENTAMINEN KORTTELIALUEELLE ON MAHDOLLISTA.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- 3M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OSA-ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- 2575** KORTTELIN NUMERO
- 2** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO
- RANNANTIE** KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI
- 3450** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- 25%** MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUKSESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- I u 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- e=0.50** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- II** ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
- RAKENNUKSEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUKSEN RAJA
- a-1** AUTON SÄILYTYS- JA PYSÄKÖINTIALUEEN RAKENNUKSENA, AUTOPAIKAT ON TOTEUTETTAVIA PIHAA RAJAVAINA KATOKSINA TAI TALLEINA
- ↓** NUOLI OSOITTAAN RAKENNUKSENA SIVUN, JOHON RAKENNUKSENA ON RAKENNETTAVAA KIINNI

- 35dB** MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUKSENA SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYDEN LIIKKENEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB
- Kl** OHJEELLINEN RAKENNUKSENA, JOLLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN 150 m²:N KIOSKIRAKENNUKSENA. RAKENNUKSENA VOI SIIJOITTAA TORIN HUOLTOILOJA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- o o o o o o** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI
- KATU
- KATUAUKIO/TORI
- pp** JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
- pp/h** JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATUTIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
- hk** PIHAKATU
- HIDASKATU
- p** OHJEELLINEN PYSÄKÖINTISIIJO.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- o o** AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJOINTI
- (2020: 1, 2 ja 3)** SULLIISA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAA
- sr-1** SUOJELTAVA RAKENNUKSENA. RAKENNUKSENA JA SEN YMPÄRISTÖÄ ON HOIDETTAVA SIIJOINTI, ETTÄ RAKENNUKSENA KULTTUURIHISTORIAALINEN ARVO SÄILYY.
- sr-2** KYLÄKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUKSENA. RAKENNUKSENA SAADAAN PURKAA VAIN, MIKÄLI PURKAMISENA ON PAKOTTAVA SYY. RAKENNUKSENA ON TÄLLÖIN KORVATTAVA UUDISRAKENNUKSENA, JOKA ON SOPUSOINNUNSA YMPÄRISTÖNSÄ KANSSA. PURKAMISTA EI SAA SUORITTA. ENNEN KUIN TILALLE TULEVALLE UUDISRAKENNUKSENA ON MYÖNNETTY RAKENNUKSENA.
- sr/ur** SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUKSENA / UUSI RAKENNUKSENA. KYLÄKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUKSENA, JOKA EI SAA PURKAA. ENNENKUIN TILALLE TULEVALLE UUDISRAKENNUKSENA ON SAATTU RAKENNUKSENA. UUDISRAKENNUKSENA SOPEUTTAMISENA YMPÄRISTÖNSÄ ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA KYLÄKUVALLISIIN VAATIMUKSIIN.
- va** VAARA-ALUE
- o** PUISTOMUUNTAMO

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AKL-, AK- ja AKR-korttelialueilla jostaista 85 asuinkerrosalaneliömetriä kohden on osoitettava yksi autopaikka. AR-korttelialueilla jostaista asuntoa kohden on osoitettava yksi autopaikka. YS-korttelialueilla jostaista 100 kerrosalaneliömetriä kohden on osoitettava yksi autopaikka. Jostaista 50 liike- tai toimistokerrosalaneliömetriä kohden on osoitettava yksi autopaikka.

OULUSSA 4.6.2003

ARKKITEHTI PEKKA LUKKAROINEN
SAFA

MRL 55 § mukaisella kunnan erillis päätöksellä muutettu asemakaavan nimistöä; tekninen lautakunta 29.5.2012 § 258.

HAUKIPUTAAN KUNTA KAAVOITUKSEN TULOSYKSIKKÖ		MITTAKAAVA 1:2000
Kaava-alueen nimi KIRKONKYLÄN KESKUSTAN ASEMAKAAVAMUUTOS		Kunnanhallitus 24.2.2003 § 81, 11.8.2003 § 279
Suunnittelija Pekka Lukkaroinen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 13.2.-12.3.2002	Kunnanvaltuusto 15.9.2003 § 74
Piirtäjä Armi Patrikainen	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 11.10.-25.10.2002	P-Pohjanmaan ympäristökeskus Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus 18.8.2006
Päiväys Korjaus 4.6.2003	Julkisesti nähtävillä 14.3.-15.4.2003	Diaraanumero 1100/60/604/01
POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/ 23.12.1999 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA		11.11.2002.
		MARKKU UUSIMAA maankäyttöinsinööri

HAUKIPUTAAN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 15.9.2003 § 74

084-1100/60/60
C:18