



A SEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 1.011 **AKR** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- 1.02 **AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- 1.03 **AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 1.04 **A0** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.
- 1.043 **A0-3** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. A0-3-KORTTELIALUEELLE SAADAAN RAKENNUKSELLE RAKENTAA YKSI ASUINRAKENNUS. KORTTELIALUE ON TOTEUTETTAVA YHTENÄISEN KORTTELISUUNNITELMAN MUKAAN.
- 5.01 **VP** PUISTO.
- 5.02 **VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 5.03 **VK** LEIKKIKENTTÄ.
- 7.04 **LR** RAUTATIEALUE.
- 8.01 **MET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 12.01 **---** 3 m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- 12.02 **—+—** KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 12.03 **---** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 12.04 **---** ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 12.05 **---** OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 12.06 **---** OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 12.081 **27** KAUPUNGINOSAN NUMERO, JOKA EI VAHVISTU.
- 12.09 **KAOK** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 12.10 **57** KORTTELIN NUMERO.
- 12.12 **VASAMATIE** KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 12.153 **20% ar** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN TONTIN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.
- 12.154 **3 as** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSELLE SALLITTUJEN ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄN.
- 12.17 **II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 12.20 **e=0,25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- 12.202 **e=0,20-0,07** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA ASUNTOKERROSLAN OSUUDEN JA TOINEN LUKU AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN KERROSLAN OSUUDEN.
- 12.26 **I-II** ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN RAKENNUKSEKORKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
- 12.27 **---** RAKENNUKSELLE.
- 12.271 **---** OHJEELLINEN RAKENNUKSELLE.
- 12.321 **---** OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSKALAN RAKENNUKSELLE.
- 12.412 **---** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 12.42 **---** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 12.421 **---** OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 12.432 **---** ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUITA.
- 12.43 **○○○○○** ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 12.44 **---** KATU.
- 12.47 **|||||** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

- 12.51 **---** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- 12.551 **P** OHJEELLINEN PYSÄKOIMISPAIKKA.
- 12.583 **---** SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 12.66 **1 ap/as** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOAUKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- 12.68 **---** VAARA-ALUEEN RAJA.
- 13.531 **---** KORTTELIALUEELLA TULEE NAAPURITONTILLE SUUNNATTU IKKUNA, JOKA ON 8 METRIÄ LÄHEMPÄÄ NAAPURITONTIN RAKENNUKSELLE, RAKENTAA SITEN, ETÄ IKKUNAN ALAREUNAN KORKEUS LATTIASTA ON 170 CM.
- 13.540 **---** KORTTELIALUEELLE, JOTKA ON OSOITETTU AINOASTAAN ASUINRAKENNUKSI VARTEN, SAADAAN SIIJOITTAA AUTOAUKKOJA VAIN HENKILÖAUTOJA JA VASTAARIA VARTEN.
- 15.020 **---** ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON RAKENTAMATTA JÄÄVÄT KORTTELIALUEEN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINA EIKÄ PYSÄKOINTIALUEINA, JOIDETTAVA PUISTOMÄÄRÄYKSEN KUNNOSSA. RAKENNUKSELLE YHTYESSÄ ON ESITETTÄVÄ TONTIN KOSKEVA PIHAJÄRJESTELY- JA ISTUTUSSUUNNITELMA, JOKA ON TOTEUTETTAVA RAKENTAMISEN YHTYESSÄ.

# OULUN KAUPUNKI

A SEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS

ASEMAKAAVA:

KAOKKURIN KAUPUNGINOSA  
KORTTELIT 72-74 SEKÄ  
VIRKISTYS-, ERITYIS- JA  
KATUALUEET

IINATTIN KAUPUNGINOSA  
VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KAOKKURIN KAUPUNGINOSA  
KORTTELIT 57-71 JA KORTTELEIDEN  
53 JA 54 OSAT SEKÄ  
VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

POISTUVA ASEMAKAAVA ERILLISELLÄ KARTALLA

ALUEELLA ON VOIMASSA 7.3.1989 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON KAVOITUSMITTAUSASETUEN N:o 493/24.6.1982  
MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 10.8.1990.

APULAIKAUPUNGINDEEDEETTI

OULUN KAUPUNGIN RAKENNUKSEKORKEUS- / KAVOITUSOSASTO

|            |                       |           |            |                              |     |
|------------|-----------------------|-----------|------------|------------------------------|-----|
| MITTAKAAVA | 1 : 2000              | 0         | 50         | 100                          | 200 |
| PIIRIN N:o | PÄIV.                 | KAUPHALL. | KAUPVALL.  | YMP. MIN.                    |     |
| AAM 1370   | 21.9.1990             | 9.10.1990 | 28.11.1990 | 22.2.1991                    |     |
| SUUNN.     | <i>Heikki Kantola</i> |           |            | PIIRIT: <i>Pasi Pöyhönen</i> |     |

ASEMAKAAPAPÄÄLLIKKÖ  
HEIKKI KANTOLA

MRL 55 § mukaisella kunnan erillispäätöksellä  
muutettu asemakaavan nimeä:  
tekninen lautakunta 29.5.2012 § 258.